

Allmän information och ordningsregler Hagagymnasiets elevhem 2022-2023

Regelsystemet är kopplat till ett varningssystem. Tre varningar leder till att kontraktet sägs upp. Personalen avgör om en regelöverträdelse är tillräckligt allvarlig för att generera en varning. För varje varning skickas den skriftligen till vårdnadshavare.

Bedöms en överträdelse vara av så allvarlig grad att hyresgästen inte längre kan bo kvar kan kontraktet sägas kontraktet upp med omedelbar verkan.

Nycklar

Rumsnyckel, tagg till ytterdörren och postfacksnyckel kvitteras ut vid ankomst. Förlust av rumsnyckel debiteras med 200kr och förlust av tagg debiteras med 50kr

Post

Posten delas ut i rummen. Adressen är rumsnummer + respektive elevhemsadress.

Rummen

Varje rum är utrustat med en garderob och den får inte flyttas ut från rummet. Skadegörelse medför ersättningsskyldighet. Uttag för TV och internet finns i varje rum och ingår i hyran. Personal på Hagagymnasiets elevhem har rätten att vid behov, som vid till exempel postutlämning, tillsyn av felanmälningar eller misstankar om regelbrott få öppna elevrummen.

Felanmälningar

Om något i rummet inte fungerar som det ska så skriver hyresgästen upp det på våra felanmälningslistor. Detta gäller även fel i våra gemensamma utrymmen och i tvättstugorna. Listorna sitter utanför expeditionen i Himmelstahus och vid entrén på Blomsterhus.

Hygien

Hyresgästen ansvarar själv för att hålla rummet städat och i gott hygieniskt skick. Rengöringsmedel, toalettpapper och wc-borste medtages av hyresgästen. Städutrustning finns att låna i städkåpet. Personalen kan om detta inte sköts kräva att hyresgästen städar sitt rum. Hyresgästen ansvarar själv för att bära ut sopor och annat avfall till respektive återvinningsplats eller grovsoprum.

Vatten & avlopp

Hyresgästen ansvarar för att endast toalettpapper och det som passerat kroppen spolats ner i toaletten. Om hyresgästen spolat ner annat i toaletten som orsakat stopp debiteras 2000kr.

Kök & dagrum

I köken, som delas av flera hyresgäster, finns kyl, frys, brödrost, vattenkokare och mikrovågsugn. Elever får själv ta med husgeråd såsom kastruller, porslin etc. De som delar kök har ett gemensamt ansvar för att hålla rent och snyggt i kök och dagrum. Var och en plockar undan efter sig samt diskar och rengör spis och andra ytor direkt när måltiden avslutats. Hyresvärderna förbehåller sig rätten att kasta kvarlämnad mat och disk. Elever ansvarar för att hålla kyl/frys ren.

Gemensamma utrymmen

På elevhemmet finns flera gemensamma utrymmen, bland annat ett gym och ett stort samlingsrum. Alla har ett gemensamt ansvar att hålla snyggt och vara rädda om inventarierna som finns där. Alla utrustning och inventarier som finns i de gemensamma utrymmena tillhör elevhemmet och får således inte tas med in på rummen. Sköts inte detta förbehåller sig personalen rätten att begränsa hyresgästernas tillgång till de gemensamma utrymmena. Alla ytterdörrar till boendet ska lämnas stängda och låsta. Detta gäller även dörrarna till våra kök och dagrum för att inte andra än eleverna som bor i köket ska kunna ta sig in.

Tvättstugor

Du kan boka två tvättider per tillfälle. BH med bygel tvättas alltid i tvättpåse. Mattor får ej tvättas i våra maskiner. Hyresgästen gör rent efter sig, rengör filter samt torkar av tvättmaskinen och golvet. Elen till tvättstugorna stängs av kl. 23.00, tvätten behöver vara klar innan dess. Tvättstugorna är även utrustade med dammsugare och moppar. Förbrukningsvaror som tvättmedel och liknande står hyresgästen själv för.

Möten

Hyresgäst som hyr rum av Hagagymnasiet förbinder sig att delta på alla obligatoriska möten som rör boendet och som personalen kallar till.

Likabehandling

All form av diskriminering, trakasserier och kränkande behandling, fysisk eller verbal, mot personal eller andra hyresgäster accepteras inte på vårt elevhem. Det gäller oavsett kön, ålder, etnisk tillhörighet, funktionsnedsättning, sexuell läggning och religion eller annan trosuppfattning.

Studiero

Hyresgästerna bor här för att studera. Ljudnivån på stereo, tv, dator och umgänge ska alltid anpassas så att det inte stör övriga hyresgäster. Elever som upprepade gånger stör sina kamrater får en varning. Detta gäller oavsett tid på dygnet. Efter kl. 22.00 ska det vara helt tyst och råda nattro.

Säkerhet & brandföreskrifter

Elevhemmet har tillgång till trygghets- och störningsjour dag som natt. Vid ärenden får personalen in rapporter om vad som hänt. Nummer sitter uppsatta i alla våra entréer. Elevhemmet har ett automatiskt brandlarm som larmar brandkåren direkt när det sätts igång. Därför är det viktigt att låta brandlarmet sitta kvar. Hyresgästen kan inte under några omständigheter ta bort eller stänga av brandlarmet. Brandlarmet kan utlösas vid kontakt. Om brandlarmet oaktsamt sätts igång debiteras en avgift på 5000kr. Vid utlöst larm så samlas eleverna på våra samlingsplatser.

Samlingsplatser vid brand

Samlingsplats för Himmelstahus är vid staketet mot Himmelstalundsgymnasiets hunddagis. Samlingsplats för Blomsterhus är vid lastkajen mittemot Himmelstalundsgymnasiets entré.

Tobak

Vi strävar efter en nikotin- och tobaksfri miljö. Det är inte tillåtet att röka inom elevhemmets område.

Alkohol & droger

Hagagymnasiets elevhem har nolltolerans mot alkohol och droger. All förvaring och användning av droger och alkohol är förbjuden inom elevhemmets område. Att vara berusad eller drogpåverkad inom boendet är inte tillåtet. Tomma ölburkar, vin/spritflaskor eller vattenpipor får inte förekomma som prydnad i rummen. Förbudet gäller även besökare och den som är myndig. Vid misstanke om bruk av alkohol hos hyresgästen har personalen rätt att testa detta med hjälp av en alkoholmätare samt beslagta alkohol. Det är inte heller tillåtet att delta i sammankomster på elevhemmet där alkohol och tobak förekommer. Vårdnadshavare informeras alltid.

Gäster

De gäster som kommer på besök ska också följa de regler som gäller på elevhemmet. Observera att det är hyresgästen som har ansvar för sina gäster och får ta konsekvenser av gästens uppträdande och handlande. Gäster får stanna upp till två nätter utan personalens godkännande, efter det krävs överenskommelse mellan myndig elev/vårdnadshavare och personal på boendet.

Husdjur

Inga djur är tillåtet på elevhemmet.

Elever som läser inriktning hund har möjlighet att ta med en egen hund, om plats på hunddagis finns tillgängligt. Ansökan för hund på elevhemmet görs i anslutning till boendeansökningen. Under dagtid ska elever ha hunden på hunddagis och under kvälls- och nattetid vistas hunden i hyresgästens rum.

Vapen

Vapen och andra tillhyggen är inte tillåtna på elevhemmet.

Internet

Uppkoppling dygnet runt. Tillgång till internet via internetuttag som finns i alla våra rum. All fildelning som tar för stor bandbredd (oavsett laglig eller olaglig) är inte tillåten inom kommunens nät. Vid missbruk kan bredbandet komma att stängas av.

Inackorderingsbidrag

I regel söks inackorderingsbidrag i hyresgästens hemkommun. Summan varierar från kommun till kommun. Ibland behövs ett intyg lämnas in som stärker att eleven studerar i Norrköping, det lämnas på den skola som eleven går på.

Hyran

Hyran betalas i efterskott. Den första hyran betalas i september. Där ingår veckorna för augusti. I maj betalar man för veckorna i juni. Hyran justeras läsårsvis. Om hyran inte betalas så kallas vårdnadshavare in till ett möte. Om hyran fortsätter att upprepat lämnas obetald så sägs hyreskontraktet upp.

Ansvar & försäkringar

Allt boende på Hagagymnasiets elevhem sker på vårdnadshavares ansvar. Föräldraansvar gäller under tiden som eleven vistas på elevhemmet. Hyresgästen ansvarar själv för försäkring av bostaden. Vi rekommenderar att ha gällande hemförsäkring med allriskförsäkring.

Utflytt

Hyresgäst som inte städar och lämnar rummet i fullgott skick vid utflyttning debiteras för städning i efterhand. Vid utflytt ska alla möbler som hyresgästen haft med sig tas med ur rummet och rummet ska lämnas tomt, om inte annan överenskommelse med elevhemspersonal gjorts.

Om någon av våra regler bryts gäller följande.

1. Samtal med elevhemspersonal.
2. Skriftlig varning till vårdnadshavare.
3. Efter tre skriftliga varningar sägs kontraktet upp.

Elev godkänner att personal på elevhemmet tar kontakt med vårdnadshavare även efter att elev blivit myndig: _____

Vårdnadshavare godkänner att personal på elevhemmet först tar kontakt med elev innan vårdnadshavare kontaktas: _____

**Jag har tagit del av ordningsregler och information och förbinder mig att följa dem.
Jag vet att jag kan förlora mitt rum på elevhemmet om jag bryter mot dessa regler.**

Ort och datum: _____

Hyresgästens namn: _____

Namnförtydligande: _____

Vårdnadshavare/
kontaktperson: _____

Namnförtydligande: _____

Kontaktuppgifter om vi skulle behöva kontakta er

Elev

För och efternamn _____

Rumsnummer _____

Personnummer _____

Mobilnummer _____

E-postadress _____

Vårdnadshavare

Namn _____

Telefon bostad _____

Telefon arbete _____

Mobilnummer _____

E-postadress _____

Namn _____

Telefon bostad _____

Telefon arbete _____

Mobilnummer _____

E-postadress _____

Annan kontaktperson

Namn _____

Telefon bostad _____

Telefon arbete _____

Mobilnummer _____

Sjukdomar/allergier:

Annat som kan vara viktigt att veta om mig:
